TMB Tamilnad Mercantile Bank Ltd
Be a step ahead in life
ஈரோடு கிளை. KMP டவர்ஸ், எண்.41, தெப்பக்குளம் வீதி, ஈரோடு-638001. போன் : 0424-2256502 , 2255834,
மொபைல் : 98422 58477, CIN :U65110TN1921PLC001908

ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை (அமலாக்க) விதிகளின் விதி 8(6) மற்றும் 9(1)

1.M/s. ஸ்ரீ டெக்ஸ்டைல்ஸ் ஈரோடு பிரைவேட் லிமிடெட் (கடன்தாரர்/அடமானதாரர்), எண். 7, KNK ரோடு, கருங்கல்பாளையம், ஈரோடு – **638003, 2.திரு.S.வெங்கடேசன் (நிர்வாக இயக்குநர்/உத்தரவாதமளித்தவர்/அடமானதாரர்),** த/பெ.N.செங்கோடன், எண். 7, KNK ரோடு, கருங்கல்பாளையம், ஈரோடு – 638003, **3.திருமதி.V.பத்மாவதி, (இயக்குநர்/உத்தரவாதமளித்தவர்/அடமானதாரர்),** க/பெ.S.வெங்கடேசன், 14/2, நாராயணா நிலையம், இந்திரா காந்தி வீதி, பழையபாளையம், ஈரோடு – **638011, 4.திரு.N.கண்ணன் (இயக்குநர்/உத்தரவாதமளித்தவர்/அடமானதாரர்),** த/பெ.S.நடேசன், 1/85, புதுராம்பாளையம், மோடமங்கலம் அஞ்சல், திருச்செங்கோடு – **637304, 5.திரு.N.செந்தில்குமார் (இயக்குநர்/உத்தரவாதமளித்தவர்/அடமானதாரர்),** த/பெ.S.நடேசன், 1–69, புதுராம்பாளையம், மோடமங்கலம் அஞ்சல், திருச்செங்கோடு – 637304.

தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட்–ன் ஈரோடு கிளையின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய **31.08.2019** தேதி வரையான தொகை **ரூ.62,52,11,413.90** – நிலுவையை **M/s. ஸ்ரீ டெக்ஸ்டைல் ஈரோடு பிரைவேட் லிமிடெட், திரு. S.வெங்கடேசன்,** த/பெ. N.செங்கோடன், **திருமதி. V.பத்மாவதி,** க/பெ. S.வெங்கடேசன், **திரு. N.கண்ணன்,** த/பெ. S.நடேசன், **திரு. N.செந்தில்குமார்,** த/பெ. S.நடேசன் என்பவர்களிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட கொள்நிலை சுவாதீனம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை **27.09.2019** தேதியன்று விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் '**எங்கு உள்ளதோ உள்ள படி**', '**என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி**', '**எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்**' விற்கப்படும்.

சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை (EMD) கீழ்க்கண்ட விபரப்படியாகும்.

1.	இனம்–1 : நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.692.00 லட்சம்,	முன்வைப்புத் தொகை : ரூ.69.20 லட்சம்.
2.	இனம்–2 : நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.145.00 லட்சம்,	முன்வைப்புத் தொகை : ரூ.14.50லட்சம்.
3.	இனம்–3 : நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.328.00 லட்சம்,	முன்வைப்புத் தொகை : ரூ.32.80லட்சம்.
4.	இனம்–4 : நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.551.00 லட்சம்,	முன்வைப்புத் தொகை : ரூ.55.10 லட்சம்.
5.	இனம்–5: நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.54.00 லட்சம்,	முன்வைப்புத் தொகை : ரூ.5.40 லட்சம்.
6.	இனம்–6 : நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.52.50 லட்சம்,	முன்வைப்புத் தொகை : ரூ.5.25 லட்சம்.
7.	இனம்–7 : நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.54.50 லட்சம்,	முன்வைப்புத் தொகை: ரூ.5.45 லட்சம்.

ஏல அறிவிப்பு :

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தானது **ரூ.62,52,11,413.90 (ரூபாய் அறுபத்து இரண்டு கோடியே ஐம்பத்து இரண்டு லட்சத்து பதினோறாயிரத்து நானூற்று பதிமூன்று மற்றும் பைசா தொண்ணூறு மட்டும்) 31.08.2019** தேதி வரை, அதன் பின்வட்டி மற்றும் செலவுகளை வசூலிப்பதற்காக **27.09.2019** தேதியன்று பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படுகிறது.

ஏலம் நடைபெறும் இடம்	**தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிட். ஈரோடு கிளை, KMP டவர்ஸ், 41, தெப்பக்குளம் வீதி, ஈரோடு – 638 001. செல் : 9842258477, போன் : 0424–2256502, 0424–2255834**
ஏலம் நடைபெறும் தேதி மற்றும் நேரம்	**27.09.2019 காலை 11.00 மணி**

விற்பனைக்குள்ளாகும் சொத்தின் உரிமையாளர் பெயர் மற்றும் அசையா சொத்தின் முழு விவரங்கள்

இனம்–1: V.பத்மாவதி பெயரில், நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு தாலூகா, பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமம், K.R.P. நகர், வார்டு எண்.2, சர்வே எண்.157 ல் உள்ள 28390 சதுரடி குடியிருப்பிற்கான காலி நிலம். **எல்லைகள் விபரம் :** வடக்கு – 30 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு – மல்லேஸ்வரன் மற்றும் சௌந்தரராஜன் சொத்து, கிழக்கு – 40 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடு, மேற்கு – 40 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடு.

இனம்–2 : V.பத்மாவதி பெயரில், நாமக்கல் மாவட்டம், பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமம், ஒட்டமெத்தை, சங்ககிரி மெயின் ரோடு, சர்வே எண்.228/2, புதிய சர்வே எண்.228/7, கதவு எண்.3/122D, பழைய எண்.3/175, இதிலுள்ள 4200 சதுரடி நிலம் மற்றும் அங்கு கட்டப்பட்டுள்ள வர்த்தகக் கட்டிடம். **எல்லைகள் விபரம்:** வடக்கு – செல்லப்பக் கவுண்டர் மற்றும் நல்லமுத்துக் கவுண்டரின் சொத்து, தெற்கு – கிழமேல் பொது ரோடு, கிழக்கு – 9 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடு, மேற்கு – கருப்புசாமி வகையறா சொத்து.

இனம்–3 : V.பத்மாவதி பெயரில், நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு தாலூகா, மோடமங்கலம் அக்ரஹாரம், அருணாச்சலம் மில் அருகில், பட்டா எண்.405, சர்வே எண்.9/1, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7A, 9/8A, 10/4 முதல் 9, இதிலுள்ள 7.9175 ஏக்கர் நிலம். **எல்லைகள் விபரம் : சர்வே எண்.9/1 –0.76 ¾ ஏக்கர்** : வடக்கு – M/s. அருணாசலம் மில்லிற்குச் சொந்தமான காலி நிலம் (சர்வே எண்.9/2 மற்றும் 10/1C), தெற்கு – சர்வே எண்.9/4, கிழக்கு – வண்டித் தடம் (சர்வே எண்.9/3), மேற்கு – திரு. அருணாச்சல கவுண்டர் வகையறாவிற்குச் சொந்தமான காலி நிலம். **சர்வே எண்.9/5 – 0.43 ¼ ஏக்கர்: வடக்கு** – திரு. தாடாலிக் கவுண்டருக்குச் சொந்தமான காலி நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.9/4 நிலம், தெற்கு – சர்வே எண்.9/6 நிலம், கிழக்கு – வண்டித் தடம் (சர்வே எண்.9/3), மேற்கு – திரு. தாடாலிக் கவுண்டருக்குச் சொந்தமான காலி நிலம். **சர்வே எண்.9/7A : இனம் எண்.1 – 0.04 ½ ஏக்கர் :** வடக்கு – திரு. M.M.கந்தசாமிக்குச் சொந்தமான காலி நிலம், தெற்கு – திரு. வெங்கடாசலத்திற்குச் சொந்தமான காலி நிலம், கிழக்கு – திருமதி. தமிழ்க்கொடிக்குச் சொந்தமான காலி நிலம், மேற்கு – திரு. அரசு என்கிற சின்னண்ணனுக்குச் சொந்தமான காலி நிலம். **சர்வே எண்.9/7A : இனம் எண்.2 – 0.03 ½ ஏக்கர் :** வடக்கு – இனம் எண்.3, தெற்கு – திரு. நல்லா கவுண்டருக்குச் சொந்தமான காலி நிலம், கிழக்கு – சர்வே எண்.9/7A, மேற்கு – திரு. நல்லா கவுண்டருக்குச் சொந்தமான காலி நிலம் (சர்வே எண்.11/8). **சர்வே எண்.9/7A : இனம் எண்.3 – 0.11 ½ ஏக்கர் :** வடக்கு – சர்வே எண்.9/8A நிலம் மற்றும் திருமதி. தமிழ்க்கொடிக்குச் சொந்தமான காலி நிலம், தெற்கு – திரு. நல்லா கவுண்டருக்குச் சொந்தமான காலி நிலம், கிழக்கு – சர்வே எண்.9/7A திருமதி. தமிழ்க்கொடி மற்றும் திரு. அரசு என்கிற சின்னண்ணனுக்குச் சொந்தமான காலி நிலம், மேற்கு – திரு. நல்லா கவுண்டருக்குச் சொந்தமான காலி நிலம் (சர்வே எண்.11/8). **சர்வே எண்.9/7A : இனம் எண்.4 – 0.02 ஏக்கர் :** வடக்கு – திருமதி. தமிழ்க்கொடிக்குச் சொந்தமான காலி நிலம் (சர்வே எண்.9/8A) மற்றும் உரிமையாளரின் பிற சொத்து, தெற்கு – பஞ்சாயத்து ரோடு (சர்வே எண்.9/7B), கிழக்கு – பஞ்சாயத்து ரோடு (சர்வே எண்.9/7B), மேற்கு – இனம் எண்.3. **சர்வே எண்.9/7A – 1.59 ½ ஏக்கர் :** வடக்கு – சர்வே எண்.9/6, தெற்கு – சர்வே எண்.9/7A, திருமதி. தமிழ்க்கொடிக்குச் சொந்தமான காலி நிலம் (சர்வே எண்.9/8A), M/s. அருணாச்சலம் மில் மற்றும் ரோடு, கிழக்கு – ஓடை (சர்வே எண்.7), மேற்கு – சர்வே எண்.11/3E, 4 நிலம் மற்றும் திருமதி. தமிழ்க்கொடிக்குச் சொந்தமான காலி நிலம்.

இனம்–4 : திரு. S.வெங்கடேசன் பெயரில், ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை தாலூகா, கருக்குப்பாளையம் பஞ்சாயத்து, கருக்குப்பாளையம் கிராமம், கோபி–வெள்ளாங்கோவில் மெயின் ரோடு, ஆவரங்காடு, வார்டு எண்.1, மறு சர்வே எண்.27/1, 28/2, 32/2, 27/2, இதிலுள்ள 11.19 ஏக்கர் காலி தொழிற்சாலை நிலம். **எல்லைகள் விபரம் :** வடக்கு – அப்புசாமியின் விவசாய நிலம், தெற்கு – M/s. பத்மாவதி டெக்ஸ்டைல்ஸ் மில், கிழக்கு – ரோடு (ஆடி குட்டை), மேற்கு – தங்கராஜ் சுப்பாத்தாள் விவசாய நிலம்.

இனம்–5 : திரு. S.வெங்கடேசன் பெயரில், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் தாலூகா, வெள்ளாங்கோவில் கிராமம், சிறுவலூர் ரோடு, மறு சர்வே எண்.122/2A1 (122/2), சர்வே எண்.414/B2, இதிலுள்ள 13068.00 சதுரடி நிலம். **எல்லைகள் விபரம் :** வடக்கு – லேட் அப்பாக்குட்டி முதலியார் நிலம், தெற்கு – கிழமேல் ரோடு, மேற்கு – திருமதி. லட்சுமியம்மாள் மற்றும் V.V. காந்தி நிலம், கிழக்கு – தென்வடல் ரோடு.

இனம்–6 : திரு. N.கண்ணன் மற்றும் திரு. N. செந்தில்குமார் பெயரில், நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு தாலூகா, மோடமங்கலம் அக்ரஹாரம் கிராமம், அருணாச்சலம் மில் அருகில், சர்வே எண்.4, 7/2, இதிலுள்ள 2.32 ஏக்கர் நிலம். **எல்லைகள் விபரம் : சர்வே எண்.7/2 – 0.68 ஏக்கர் :** வடக்கு – திரு. ராஜமாணிக்கம் சொத்து, தெற்கு – மோடமங்கலம் அக்ரஹாரம் கிராம எல்லை, கிழக்கு – திரு. கந்தசாமி சொத்து, மேற்கு – திரு. ராஜமாணிக்கம் சொத்து. **சர்வே எண்.4 : இனம் எண்.1 – 1.52 ஏக்கர் :** வடக்கு – மோடமங்கலம் கிராம எல்லை, தெற்கு – திரு. செல்லமுத்து சொத்து, கிழக்கு – திரு. தாடாலிக் கவுண்டர் சொத்து, மேற்கு – பொது நிலம் (0.92 ஏக்கர்). சர்வே எண்.4 : இனம் எண்.2 – 0.12 ஏக்கர் : வடக்கு – திரு. தாடாலிக் கவுண்டர் சொத்து, தெற்கு – திரு. செல்லமுத்து சொத்து, கிழக்கு – திரு. தாடாலிக் கவுண்டர் சொத்து, மேற்கு – திரு. தாடாலிக் கவுண்டர் சொத்து. **சர்வே எண்.4 : இனம் எண்.3 – 0.01 ½ ஏக்கர் :** வடக்கு – திரு. தாடாலிக் கவுண்டர் சொத்து, தெற்கு – இனம் எண்.2, கிழக்கு – திரு. தாடாலிக் கவுண்டர் சொத்து, மேற்கு – திரு. தாடாலிக் கவுண்டர் சொத்து. **சர்வே எண்.4 : இனம் எண்.4 – 0.15 ஏக்கர் :** வடக்கு – மோடமங்கலம் கிராம எல்லை, தெற்கு – திரு. செல்லமுத்து சொத்து, கிழக்கு – இனம் எண்.1, மேற்கு – சர்வே எண்.3 மற்றும் திரு. செல்லமுத்து சொத்து.

இனம்–7 : திரு. S.வெங்கடேசன் மனைவி திருமதி. V.பத்மாவதியின் பெயரில், நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு தாலூகா, மோடமங்கலம் அக்ரஹாரம் கிராமம், அருணாச்சலம் மில் அருகில், சர்வே எண்.3 ல் உள்ள, 2.52 ஏக்கர் ஆவணத்தின் படியான மற்றும் 2.41 ஏக்கர் அளவீட்டின்படியான நிலம். **எல்லைகள் விபரம் : சர்வே எண்.3 : இனம் எண்.1 – 0.44 ஏக்கர் :** வடக்கு – இனம் எண்.2 மற்றும் திரு. பெருமாள் கவுண்டர் நிலம், தெற்கு – திருமதி. பத்மாவதியின் நிலம், கிழக்கு – இனம் எண்.9 – பாறை, மேற்கு – இனம் எண்.10. **சர்வே எண்.3 : இனம் எண்.2 – 0.32 ஏக்கர் :** வடக்கு – திரு. முத்துக் கவுண்டர் நிலம், தெற்கு – இனம் எண்.1 மற்றும் இனம் எண்.9 –பாறை, கிழக்கு – திரு. நாச்சியப்பக் கவுண்டர் நிலம், மேற்கு – திரு. பெருமாள் கவுண்டர் நிலம். **சர்வே எண்.3 : இனம் எண்.3 – 0.31 ஏக்கர் :** வடக்கு – திரு. நாச்சியப்பக் கவுண்டர் நிலம், தெற்கு – இனம் எண்.5 மற்றும் திரு. முத்துக் கவுண்டர் சாந்தி நிலம், கிழக்கு – திரு. பெருமாள் கவுண்டர் நிலம், மேற்கு – இனம் எண்.4. **சர்வே எண்.3 : இனம் எண்.4 – 0.15 ஏக்கர் :** வடக்கு – திரு. நாச்சியப்பக் கவுண்டர் நிலம், தெற்கு – திரு. முத்துக் கவுண்டர் நிலம், கிழக்கு – இனம் எண்.3, மேற்கு – திரு. முத்துக் கவுண்டர் நிலம். **சர்வே எண்.3 : இனம் எண்.5 – 0.23 ½ ஏக்கர் :** வடக்கு – இனம் எண்.3, தெற்கு – திரு. அருணாச்சலக் கவுண்டர் நிலம், கிழக்கு – இனம் எண்.10, மேற்கு – திரு. முத்துக் கவுண்டர் நிலம். **சர்வே எண்.3 : இனம் எண்.6 – 0.32 ஏக்கர் :** வடக்கு – திருமதி. சாந்தி நிலம், தெற்கு – திரு. நாச்சியப்பக் கவுண்டர் நிலம், கிழக்கு – பட்டா பொது வழித்தடம், மேற்கு – இனம் எண்.7. **சர்வே எண்.3 : இனம் எண்.7 – 0.17 ஏக்கர் :** வடக்கு – இனம் எண்.8, தெற்கு – திரு. நாச்சியப்பக் கவுண்டர் நிலம், கிழக்கு – இனம் எண்.6, மேற்கு – திரு. நாச்சியப்பக் கவுண்டர் நிலம். **சர்வே எண்.3 : இனம் எண்.8 – 0.14 ஏக்கர் :** வடக்கு – திருமதி. சாந்தி நிலம், தெற்கு – இனம் எண்.7, கிழக்கு – திருமதி. சாந்தி நிலம், மேற்கு – திரு. நாச்சியப்பக் கவுண்டர் நிலம். **சர்வே எண்.3 : இனம் எண்.9 – 0.11 2/6 ஏக்கர் :** வடக்கு – இனம் எண். 2, தெற்கு – திருமதி. பத்மாவதி நிலம், கிழக்கு – இனம் எண்.2, மேற்கு – இனம் எண்.1. **சர்வே எண்.3 : இனம் எண்.10 – 0.32 ½ ஏக்கர்:** வடக்கு – இனம் எண்.3, தெற்கு – திரு. அருணாச்சலம் நிலம், கிழக்கு – இனம் எண்.1, மேற்கு – திரு. முத்துசாமி நிலம்.

குறிப்பு : NCLT, சென்னையால் நிறுவனச் சொத்துக்களுக்கு எதிராக கலைப்பு நடவடிக்கைகள் உத்தரவாகியுள்ளபடியால், ஜாமீன்தாரர்களின் சொத்துக்கெதிராக மட்டும் சர்பாசி சட்டத்தின் கீழ் நடவடிக்கைகள் துவங்கியுள்ளது.

குறைந்தபட்ச நிர்ணய விலை இனம்–1 : நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.6,92,00,000/–, இனம்–2 : நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.1,45,00,000/–, இனம்–3 : நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.3,28,00,000/–, இனம்–4 : நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.5,51,00,000/–, இனம்–5: நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.54,00,000/–, இனம்–6 : நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.52,50,000/–, இனம்–7 : நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.54,50,000/–.

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

1. ஒவ்வொரு டெண்டர் விண்ணப்பதாரரும் முன் வைப்புத்தொகையாக நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையில் 10 சதவீத தொகைக்கான வரைவோலையை தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட் பெயரில் ஈரோடு கிளையில் மாற்றத்தக்கதாக **27.09.2019 அன்று மாலை 4.00–க்குள்** செலுத்த வேண்டும். **2.** ஏலம்கோர விரும்பும் ஏலதாரர்கள் சொத்து/சொத்துகளை தங்கள் மனத்திருப்தி கொள்ளுமளவில் ஆய்வு செய்து கொள்ளுமுகமாக கிளைமேலாளரை சொத்து/சொத்தின் ஆவணங்கள் ஆய்வுக்கு ஏலத்தேதிக்கு முன்னர் காலை 10 முதல் மாலை 4 மணி வரை அணுகலாம். போன் எண் : 0424–2256502, 0424–2255834, செல் : 9842258477). **3.** ஏலம் எடுத்த நபர் ஏலம் எடுத்தவுடன் ஏலத் தொகையில் 25% தொகையை (10% வைப்பீட்டுத் தொகையைக் கழித்து) உடனே அல்லது அடுத்த வேலை நாளிலோ செலுத்த வேண்டும். ஏலம் அவரது பெயரில் முடிவானவுடன் அவர் செலுத்திய 25% தொகை அவரது கணக்கில் சரி செய்து கொள்ளப்படும். அவ்வாறு 25% தொகையினைச் செலுத்தத் தவறும்பட்சத்தில், அவர் செலுத்தியுள்ள முன்வைப்புத் தொகையினை அவர் இழந்து விடவேண்டியதாகும். சொத்தும் மறு விற்பனைக்குள்ளாகும். **4.** ஏலத்தை வென்றவர் மீதமுள்ள 75% தொகையினை விற்பனை நடைபெற்ற 15 நாட்களுக்குள் செலுத்தி விட வேண்டும். அல்லது கடன் வழங்கியவர்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவரது தனித்த முடிவின்படி அளிக்கும் காலநீட்டிப்பிற்குள் செலுத்த வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தாத பட்சத்தில் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002ன் விதி 9 (5)ன்படி வைப்பீட்டுத் தொகை திருப்பித் தரப்படமாட்டாது. மேலும் சொத்து மறு ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படுவதுடன் ஏலத் தொகை செலுத்தாத நபர் மேற்படி சொத்தில் எந்தவித கோரிக்கையும் பெறத் தகுதியற்றவராகிறார் அல்லது சொத்தின் எந்த ஒரு விற்பனை பாகத் தொகைக்கும் உரிமை கோரமுடியாது. **5.** சர்பாசி சட்டத்தின் கீழான ஏலக்கேட்பில் பங்கு கொள்ள செலுத்தும் எந்த வைப்புத் தொகைக்கும் வட்டி வழங்க இயலாது. **6.** அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அறிந்த வரையில் சொத்தின் மீதான வில்லங்கம் எதுவும் இல்லை. சொத்தானது வங்கிக்குத் தெரியாத, தற்போதுள்ள அல்லது பின்னாளிலான வில்லங்கங்களுடன் விற்பனை செய்யப்படுகிறது. ஏலம் கோரவுள்ள ஏலதாரர்கள் தங்கள் ஏலம்கோர உள்ள சொத்தின் மீதான வில்லங்கங்கள்/உரிமைகோரல்கள்/உரிமைகள்/நிலுவைகள் குறித்து ஏலக்கேட்பு சமர்ப்பிக்கு முன்னர் தங்கள் விருப்பத்திற்கேற்ப விசாரித்து அறிந்து கொள்ளக் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள். **7.** அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி/பாதுகாக்கப்பட்ட கடனாளர் சொத்தின் மீதுள்ள பிற சார்ஜுகள், லீன், வில்லங்கம் மற்றும் சொத்து வரி மற்றும் அரசுக்கோ மற்றவருக்கோ செலுத்த வேண்டியுள்ள பிற நிலுவைகளுக்குப் பொறுப்பேற்க மாட்டார். **8.** ஏலத்தில் எடுக்கும் நபர் பதிவுக்கட்டணம், முத்திரைக் கட்டணம் போன்ற சட்டபூர்வமான செலவினங்கள் அவரே ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டியது. **9.** அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு, எந்த காரணமும் கூறாமல் ஏலத்தை ஏற்றுக் கொள்ளவோ, நிராகரிக்கவோ, தள்ளிவைக்கவோ/ரத்து செய்யவோ முழு அதிகாரம் உண்டு. **10.** ஏல விற்பனைக்கு மேற்படி சொத்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகைக்கு குறைவாக விற்கப்படமாட்டாது. **11.** சொத்து "**எங்கு உள்ளதோ உள்ள படி**', '**என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி**', '**எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்**" விற்கப்படும். **12.** வங்கி இந்த சொத்தை அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரியால் அடையாளபூர்வமாக (Symbolic Possession) மட்டுமே கையகப்படுத்தியுள்ளது. அந்த உரிமை மட்டுமே ஏலம் எடுத்த நபருக்கு கிடைக்க உரியதாகும். **13.** ஏலம் கேட்பவர்கள் தங்களின் புகைப்பட அடையாள அட்டையான பாஸ்போர்ட், ஓட்டுனர் உரிமம், ரேசன் கார்டு, வாக்காளர் அடையாள அட்டை, PAN கார்டு ஆகியவற்றில் ஒன்றைக் கொண்டு வரவேண்டும். **14.** விற்பனைச் சான்றிதழ் வாங்கியவர்/ஏலதாரர் பெயரிலேயே வழங்கப்படும். மற்றவர் எவரின் பெயரிலும் வழங்க இயலாது. சொத்தினை வாங்குபவர் முத்திரைத் தாள் செலவு, பதிவுச் செலவுகளை ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் விற்பனைச் சான்றினைப் பெறுவதற்கான தொடர்புடைய கட்டணங்கள், பிற செலவுகளையும் ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டும். **15.** மேற்படி விற்பனை சர்பேசிச்சட்டம் 2002ன் கீழ்குறிப்பிட்டுள்ள விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டது. ஏலதாரர்கள் விற்பனை அறிவிப்பு மற்றும் அதன் விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் முறையாகப் படித்து அறிந்து கொள்ளுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள். **16.** பிணையம் வைத்துள்ள சொத்துக்களை மீட்பதில் உள்ள கால அவகாசத்தைக் கருத்தில் கொள்ள இச்சட்டத்தின் உட்பிரிவு (8) பிரிவு 13 க்கு, கடன்பெற்றவர்களது கவனம் ஈர்க்கப்படுகிறது. **17.** இந்த விற்பனை அறிவிப்பு (www.tmb.in) என்ற இணையதளத்தில் பதிவேற்றப்பட்டுள்ளது/வெளியிடப்பட்டுள்ளது. **18.** இந்த விற்பனை அறிவிப்பு (www.tmb.in) என்ற இணையதளத்தில் பதிவேற்றப்பட்டுள்ளது/வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிட்.
ஈரோடு கிளைக்காக

இடம் : ஈரோடு
தேதி : 09.09.2019

40(h)x16(w)