

ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை (அமலாக்க) விதிகளின் விதி 8(6) மற்றும் 9(1)

1.M/s. ஜனனி டெக்ஸ்-கடன்தாரர், திருமதி. R. அன்புமணி - உரிமையாளர், எண்.92, T.C.நகர், P.S.R.ரோடு, சென்னிமலை - 638051, **2.திருமதி.R. அன்புமணி - உரிமையாளர்/அடமானதாரர்**, க/பெ. ராஜேந்திரன், எண்.51, அர்த்தநாரிபாளையம், சென்னிமலை - 638051, **மேலும்:** எண்.66, J.J. நகர், செங்குமார் வீவர்ஸ் காலனி, முத்தையன் கோவில், வெள்ளோடு ரோடு, சென்னிமலை - 638051, **3. திரு.P.ராஜேந்திரன் - உத்தரவாதமளித்தவர்**, த/பெ. பொன்னுசாமி, எண்.51, அர்த்தநாரிபாளையம், சென்னிமலை - 638051, **மேலும்:** எண்.66, J.J. நகர், செங்குமார் வீவர்ஸ் காலனி, முத்தையன் கோவில், வெள்ளோடு ரோடு, சென்னிமலை - 638051,

தமிழ்நாடு மொர்க்கண்டல் பேங்க் லிமிடெட்-ன் கணக்ககர்காடு கிளையின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீடுதவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய **31.08.2019** தேதி வரையான தொகைகள் **ரூ.12,14,977.72** (ரூபாய் பனிரெண்டு லட்சத்து பதினான்காயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எழுபத்து ஏழு மற்றும் பைசா எழுபத்து இரண்டு மட்டும்) நிலுவையை **1.M/s. ஜனனி டெக்ஸ், 2.திருமதி.R. அன்புமணி, க/பெ. ராஜேந்திரன், 3.திரு.P.ராஜேந்திரன், த/பெ. பொன்னுசாமி**, என்பவர்களிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட கொள்நிலை சுவாதினம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை **11.10.2019** தேதியன்று விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்துகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்ள படி', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை **ரூ.18,00,000/-** மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை (EMD) **ரூ.1,80,000/-** என்பதாகும்.

ஏல அறிவிப்பு :

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தானது **ரூ.12,14,977.72** (ரூபாய் பனிரெண்டு லட்சத்து பதினான்காயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எழுபத்து ஏழு மற்றும் பைசா எழுபத்து இரண்டு மட்டும்) **31.08.2019** தேதி வரை, அதன் பின்வட்டி மற்றும் செலவுகளை வசூலிப்பதற்காக **11.10.2019** தேதியன்று பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படுகிறது.

ஏலம் நடைபெறும் இடம்	தமிழ்நாடு மொர்க்கண்டல் பேங்க் லிட். கணக்ககர்காடு கிளை - எண்.3, ஈங்கூர் ரோடு, கணக்ககர்காடு, முகாசி பிடாரியூர், சென்னிமலை-638051. போன் : 04294 252911, செல்: 97506 10888 அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி : 98428 35635
ஏலம் நடைபெறும் தேதி மற்றும் நேரம்	11.10.2019 (வெள்ளிக்கிழமை); மதியம் 12.30 மணி.
விற்பனைக்குள்ளாகும் சொத்தின் உரிமையாளர் பெயர் உள்பட அசையா சொத்தின் முழுவிவரங்கள்	திருமதி. R. அன்புமணி பெயரில், சென்னிமலை - 638051, முகாசிபிடாரியூர் கிராமம், நாமக்கல்பாளையம் பேருந்து நிறுத்தம் அருகில், சென்னிமலை-பேருந்துறை R.S.ரோடு, தீரன் சின்னமலை நகர், மனை எண்கள் 1 மற்றும் 93, கதவு எண்.92, பட்டா எண்.1143, சர்வே எண்கள் . 638, 644, மறு சர்வே எண்.688/1, 676/3 ல் உள்ள, 2835 சதுரடி நிலம் மற்றும் அங்கு கட்டப்பட்டுள்ள அல்பெஸ்டால் வீட் தொழிற்சாலைக் கட்டிடம். எல்லைகள் விபரம் : வடக்கு - 20 அடி கிழமேல் வீதி மற்றும் விற்பனையாளரின் மீதமுள்ள சொத்து, தெற்கு - மனை எண்.2 மற்றும் 94, கிழக்கு - மனை எண்.92, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு.
குறைந்தபட்ச நிர்ணய விலை	ரூ.18,00,000.00

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

1. ஒவ்வொரு டென்டர் விண்ணப்பதாரரும் முன் வைப்புத்தொகையாக நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையில் 10 சதவீத தொகைக்கான வரையோலையை தமிழ்நாடு மொர்க்கண்டல் பேங்க் லிமிடெட் பெயரில் கணக்ககர்காடு கிளையில் மாற்றத்தக்கதாக **11.10.2019** நண்பகல் **12.00**க்குள் செலுத்த வேண்டும். 2. ஏலம்கோர விரும்பும் ஏலதாரர்கள் சொத்து/ சொத்துகளை தங்கள் மனத்திருப்தி கொள்ளுமளவில் ஆய்வு செய்து கொள்ளும்படி கிளைமேலாளரை சொத்து/சொத்தின் ஆலணங்கள் ஆய்வுக்கு ஏலத்தேதிக்கு முன்னர் காலை **10** முதல் மாலை **4** மணி வரை அணுகலாம். (போன் : 04294 252911, செல்: 97506 10888, அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி : 98428 35635). 3. ஏலம் எடுத்த நபர் ஏலம் எடுத்தவுடன் ஏலத் தொகையில் 25% தொகையை (10% வைப்பீட்டுத் தொகையைக் கழித்து) உடனே அல்லது அடுத்த வேலை நாளிலாவே செலுத்த வேண்டும். ஏலம் அவரது பெயரில் முடிவானவுடன் அவர் செலுத்திய 25% தொகை அவரது கணக்கில் சரி செய்து கொள்ளப்படும். அவ்வாறு 25% தொகையினைச் செலுத்தத் தவறும்பட்சத்தில், அவர் செலுத்தியுள்ள முன்வைப்புத் தொகையினை அவர் இழந்து விடவேண்டியதாகும். சொத்தும் மறு விற்பனைக்குள்ளாகும். 4. ஏலத்தை வென்றவர் மீதமுள்ள 75% தொகையினை விற்பனை நடைபெற்ற 15 நாட்களுக்குள் செலுத்தி விட வேண்டும். அல்லது கடன் வழங்கியவரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவரது தனித்த முடிவின்படி அளிக்கும் காலநீட்டிப்பிற்குள் செலுத்த வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தாத பட்சத்தில் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002ன் விதி 9 (5)ன்படி வைப்பீட்டுத் தொகை திருப்பித் தரப்படமாட்டாது. மேலும் சொத்து மறு ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படுவதுடன் ஏலத் தொகை செலுத்தாத நபர் மேற்படி சொத்தில் எந்தவித கோரிக்கையும் பெறத் தகுதியற்றவராகிறார் அல்லது சொத்தின் எந்த ஒரு விற்பனை பாகத் தொகைக்கும் உரிமை கோரமுடியாது. 5. சாபாஸி சட்டத்தின் கீழான ஏலக்கேட்பில் பங்கு கொள்ள செலுத்தும் ஏலத் தொகை அவரது தொகைக்கும் வட்டி வழங்க இயலாது. 6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அறிந்த வரையில் சொத்தின் மீதான வில்லங்கம் ஏதும் இல்லை. சொத்தானது வங்கிக்குத் தெரியாத, தற்போதுள்ள அல்லது பின்னாளிலான வில்லங்கங்களுடன் விற்பனை செய்யப்படுகிறது. ஏலம் கோரவுள்ள ஏலதாரர்கள் தங்கள் ஏலம்கோர உள்ள சொத்தின் மீதான வில்லங்கங்கள்/ உரிமைகோரங்கள்/உரிமைகள்/நிலுவைகள் குறித்து ஏலக்கேட்பு சமர்ப்பிக்கு முன்னர் தங்கள் விரும்பத்திற்கேற்ப விசாரித்து அறிந்து கொள்ளக் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள். 7. அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி/பாதுகாக்கப்பட்ட கடனாளர் சொத்தின் மீதுள்ள பிற சார்ஜுகள், லீன், வில்லங்கம் மற்றும் சொத்து வரி மற்றும் அரசுக்கோ மற்றவருக்கோ செலுத்த வேண்டியுள்ள பிற நிலுவைகளுக்குப் பொறுப்பேற்க மாட்டார். 8. ஏலத்தில் எடுக்கும் நபர் பதிவுக்கட்டணம், முத்திரைக் கட்டணம் போன்ற சட்டப்பூர்வமான செலவினங்கள் அவரே ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டியது. 9. அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு, எந்த காரணமும் கூறாமல் ஏலத்தை ஏற்றுக் கொள்ளவோ, நிராகரிக்கவோ, தள்ளிவைக்கவோ/ரத்து செய்யவோ முழு அதிகாரம் உண்டு. 10. ஏல விற்பனைக்கு மேற்படி சொத்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகைக்கு குறைவாக விற்கப்படமாட்டாது. 11. சொத்து "எங்கு உள்ளதோ உள்ள படி", "என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி", "எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்" விற்கப்படும். 12. வங்கி இந்த சொத்தை அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரியால் அடையாளப்பூர்வமாக (Symbolic Possession) மட்டுமே வைக்கப்படுகிறது. அந்த உரிமை மட்டுமே ஏலம் எடுத்த நபருக்கு கிடைக்க உரியதாகும். 13. ஏலம் கேட்பவர்கள் தங்களின் புகைப்பட அடையாள அட்டையான பாஸ்போர்ட், ஓட்டுனர் உரிமம், ரேசன் கார்டு, வாக்காளர் அடையாள அட்டை, PAN கார்டு ஆகியவற்றில் ஒன்றைக் கொண்டு வரவேண்டும். 14. விற்பனைச் சான்றிதழ் வாங்கியவர்/ஏலதாரர் பெயரிலேயே வழங்கப்படும். மற்றவர் எவரின் பெயரிலும் வழங்க இயலாது. சொத்தினை வாங்குபவர் முத்திரைத் தான் செலவு, பதிவுச் செலவுகளை ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை பெறுவதற்கான தொடர்புடைய கட்டணங்கள், பிற செலவுகளையும் ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டும். 15. மேற்படி விற்பனை சர்பேசிச்சட்டம் 2002ன் கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டது. ஏலதாரர்கள் விற்பனை அறிவிப்பு மற்றும் அதன் விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் முறையாகப் படித்து அறிந்து கொள்ளுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள். 16. பிணையம் வைத்துள்ள சொத்துக்களை மீட்பதில் உள்ள கால அவகாசத்தைக் கருத்தில் கொள்ள இச்சட்டத்தின் உட்பிரிவு (B) பிரிவு 13 க்கு, கடன்பெற்றவர்களது கவனம் ஈர்க்கப்படுகிறது. 17. இந்த விற்பனை அறிவிப்பு (www.tmb.in) என்ற இணையதளத்தில் பதிவேற்றப்பட்டுள்ளது/ வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
தேதி : 12.09.2019 தமிழ்நாடு மொர்க்கண்டல் பேங்க் லிட்.
இடம் : கணக்ககர்காடு கோயமுத்தூர் பிராந்தியம் (கணக்ககர்காடு கிளைக்காக)

30(h)x12(w)