Tamilnad Mercantile Bank Ltd

Be a step ahead in life

மேட்டுப்பாளையம் கிளை: சாய் டவர்ஸ்,(சி.எஸ்.ஐ சர்ச் எதிர்புறம்), ஊட்டி மெயின் ரோடு, மேட்டுப்பாளையம்-641 301.

போன்: 0425-4-224927, 98423 24927, CIN : U65110TN1921PLC001908

ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

(2002 பிணைய நலம் (அமலாக்கம்) விதிகளின் விதி 8(6) மற்றும் 9(1))

தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட் காங்கேயம் கிளையின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய **29.06.2019** தேதி வரையான தொகை **ரூ.91,89,751.60-ஐ M/s. அகேநிட் நேச்சுரல்ஸ், திரு.தமிழரசன், த/பெ.திரு.C.ராமசாமி, மற்றும் திரு.C.ராமசாமி, த/பெ.சின்னப்பக்கவுண்டர்** என்பவர்களிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட அடையாள சுவாதீனம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையும் மற்றும் அசையாச் சொத்தினை **04.09.2019** தேதியன்று விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு எப்படி உள்ளதோ அங்கு அப்படி அதே நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகையின் விபரம் வருமாறு.

சொத்து விபரம்	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	முன் வைப்புத் தொகை (EMD)
அயிட்டம் எண் 1 அசையும் சொத்து (இயந்திரங்கள்)	ரூ. 32,50,000.00	ரூ. 3,25,000.00
அயிட்டம் எண் 2 அசையா சொத்து (தொழிற்சாலை நிலம் மற்றும் கட்டிடம்)	ரூ. 49,00,000.00	ரூ. 4,90,000.00

ஏல அறிவிப்பு:

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தானது **ரூ.91,89,751.00 (ரூபாய் தொன்னூற்று ஒரு இலட்சத்து எண்பத்து ஒன்பதாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பத்து ஒன்று மட்டும்) 29.06.2019** தேதி வரை, அதன் பின்வட்டி மற்றும் செலவுகளை வசூலிப்பதற்காக **04.09.2019** தேதியன்று பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படுகிறது.

ஏலம் நடைபெறும் இடம்	**தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிட், காங்கேயம் கிளை:** எண். 127, கரூர் ரோடு, லஷ்மி டவர்ஸ், தரைதளம், காங்கேயம் - 638 701 போன்:**04257-222223** செல்: **95243 10888** அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி : **98428 35635**
ஏலம் நடைபெறும் தேதியும் நேரமும்	**04.09.2019 காலை 11.30 மணி**
அசையும் மற்றும் அசையா அடமான சொத்து விபரம்	**அயிட்டம் எண் : 1 அசையும் சொத்து:** **அடமானத்திற்கு வைக்கப்பட்டுள்ள இயந்திரங்களின் விபரங்கள்** (இணைப்பு : 1, இணைப்பு : 2 — கீழே காண்க)

இணைப்பு : 1

வ. எண்	விபரம்
1.	6 feet Turbo Beater (1no)
2.	6 feet Turbo Cleaner (1no)
3.	16 feet Revolving screener (1no)
4.	9 feet Bailing press-bundle capacity 30 to 35 kg
5.	Waste screener
6.	2 feet Buster (1no)
7.	Conveyors (11nos)
8.	Trolly (2nos) with accessories
9.	40 feet Auto feeder with accessories

இணைப்பு : 2

வ. எண்	விபரம்
1.	20 nos. Complete electrical foot mount motors
2.	Fully automatic Panel board
3.	Power fact Sensor and CT box
4.	Complete wiring, Lighting and motors Assembling cables
5.	CT Box power facts Panel II board and all wiring cables
6.	Complete beds - 6 sets
7.	Complete electrical labour for all settings & fittings
8.	Clamp EB Board, and EB pipes

அயிட்டம் எண்: 2 அசையா அடமான சொத்தின் விபரம்:

திரு.R.தமிழரசன், பெயரிலுள்ள கரூர் மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி தாலுக்கா, புஞ்சை கள்ளிக்குறிச்சி, புஞ்சைதாலையூர் கிராமம், எஸ்.எப்.எண் 585 (பழைய), 585/2 (புதிய)-ல் பத்திரப்படி உள்ள 2.85 ஏக்கர் நிலம் (வருவாய் பதிவின்படி 2.70 ஏக்கர்) மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடமும் சார்பிணைய சொத்து. **இதன் எல்லைகள் வருமாறு:** வடக்கு: ஜெகதீசனின் சொத்து, தெற்கு: ராசப்பக்கவுண்டரின் சொத்து, கிழக்கு: D.ஜெகதீசனுக்கு தொடர்பான சொத்து, மேற்கு: தென்வடல் ரோடு.

ஏல நிர்ணயத்தொகை	அயிட்டம் எண் 1 அசையும் சொத்து (இயந்திரங்கள்) : ரூ. 32,50,000.00, அயிட்டம் எண் 2 அசையா சொத்து (தொழிற்சாலை நிலம் மற்றும் கட்டிடம்) : ரூ. 60,50,000.00

கடன் பற்றிய விபரம்

கடன்தாரரின் பெயர்	கடன் விபரம் மற்றும் தொகை	29.06.2019 வரையிலான நிலுவை விபரம்	NPA-விபரம்
M/s. அகேநிட் நேச்சுரல்ஸ்	கேஷ் கிரேடிட் - ரூ. 15.00 இலட்சம்	ரூ. 17,83,359.00	31.12.2018
	டெர்ம் லோன் - ரூ. 25.87 இலட்சம் (கட்டுமானத்திற்கு)	ரூ. 27,17,491.00	
	டெர்ம் லோன் - ரூ. 45.94 இலட்சம் (இயந்திரங்களுக்காக) கொடுக்கப்பட்ட தொகை ரூ. 45.00 இலட்சம்	ரூ. 46,88,451.00	
மொத்தம்		ரூ. 91,89,751.60	

1.ஒவ்வொரு டெண்டர் விண்ணப்பதாரரும் முன்வைப்புத் தொகையாக நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையில் 10 சதவீத தொகைக்கான வரைவோலையை தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட் பெயரில் காங்கேயம் கிளையில் மாற்றத்தக்கதாக **16.08.2019** அன்று காலை **11.00-க்குள்** செலுத்த வேண்டும். **2.**மேற்படி சொத்தை "தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட்" கிளை மேலாளர் அவர்களிடம் அனுமதி பெற்று நேரம் ஒதுக்கி ஏலத்திற்கு முன்பாக அலுவலக நாட்களில் காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணிக்குள் பார்வையிட்டு தெரிந்து கொள்ளலாம். **(தொலைபேசி எண் :04257-222223, 95243 10888)** அங்கிகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி **98428 35635. 3.**ஏலம் எடுத்த நபர் ஏலம் எடுத்தவுடன் ஏலத் தொகையில் 25%தொகையை (10% வைப்பீட்டுத் தொகையைக் கழித்து) உடனே அல்லது மறு நாளில் செலுத்த வேண்டும்.ஏலம் அவரது பெயரில் முடிவானவுடன் அவர் செலுத்திய 25% தொகை அவரது கணக்கில் சரி செய்து கொள்ளப்படும்.அவ்வாறு 25% தொகையினைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில், அவர் செலுத்தியுள்ள முன் வைப்புத் தொகையினை அவர் இழந்துவிட வேண்டியதாகும். சொத்தும் மறு விற்பனைக்குள்ளாகும். **4.** ஏலத்தை வென்றவர் மீதமுள்ள 75% தொகையினை விற்பனை நடை பெற்ற15 நாட்களுக்குள் செலுத்தி விட வேண்டும். அல்லது கடன் வழங்கியவர்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவரது தனித்த முடிவின் படி அளிக்கும் கால நீட்டிப்பிற்குள் செலுத்த வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தாத பட்சத்தில் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் விதி 9 (5)-ன்படி வைப்பீட்டுத் தொகை திருப்பித் தரப்படமாட்டாது. மேலும் சொத்து மறு ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படுவதுடன் ஏலத் தொகை செலுத்தாத நபர் மேற்படி சொத்தில் எந்தவித கோரிக்கையும் பெறத் தகுதியற்றவராகிறார் அல்லது சொத்தின் எந்த ஒரு விற்பனை பாகத்தொகைக்கும், உரிமை கோரமுடியாது. **5.**சர்பாஸி சட்டத்தின் கீழான ஏல கேட்பில் பங்கு கொள்ள செலுத்தும் எந்த வைப்புத் தொகைக்கும் வட்டி வழங்க இயலாது. **6.**அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அறிந்த வரையில் சொத்தின் மீதான வில்லங்கம் எதுவும் இல்லை. சொத்தானது வங்கிக்கு தெரியாத தற்போதுள்ள அல்லது பின்னாளிலான வில்லங்கங்களுடன் விற்பனை செய்யப்படுகிறது. **7.**அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி சொத்தின் மீதுள்ள பிற சார்ஜுகள், லீன் வில்லங்கம் மற்றும் சொத்து வரி மற்றும் அரசுக்கோ மற்றவருக்கோ செலுத்த வேண்டியுள்ள பிற நிலுவைகளுக்கு பொறுப்பேற்க மாட்டார். **8.**அங்கிகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி/கடன் வழங்கியவர் அசையும் சொத்துக்கள் மீதான கலால் வரி, விற்பனை வரி, சுங்கம் மற்றும் பிற கமிஷன்கள் மற்றும் கட்டணங்கள் தொடர்பான எந்தஒரு உரிமைக்கோரலுக்கும் பொறுப்பேற்கமாட்டார் **9.**ஏலத்தில் எடுக்கும் நபர் பதிவுக்கட்டணம், முத்திரைக் கட்டணம், போன்ற செலவுகளை அவரே ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டியது செலுத்த வேண்டியுள்ள சட்டபூர்வ நிலுவைகளை ஏலத்தை வென்றவரே ஏற்க வேண்டும். **10.**ஏலம் எடுத்த நபர் அசையும் சொத்தான இயந்திரங்களை அகற்றுவது மற்றும் அதற்கான போக்குவரத்து செலவுகளுக்கான கட்டணங்களையும் ஏற்க வேண்டும். **11.**அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு, எந்த காரணமும் கூறாமல் ஏலத்தை ஏற்றுக் கொள்ளவோ, நிராகரிக்கவோ, தள்ளிவைக்கவோ/ரத்து செய்யவோ முழு அதிகாரம் உண்டு. **12.**ஏல விற்பனைக்கு மேற்படி சொத்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகைக்கு குறைவாக விற்கப்படமாட்டாது. **13.**சொத்து தற்பொழுது உள்ள நிலையில், உள்ளது உள்ளபடியே விற்கப்படும். **14.**வங்கி இந்த சொத்தை அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரியால் அடையாளபூர்வமாக (Symbolic Possession) மட்டுமே கையகப்படுத்தியுள்ளது. அந்த உரிமை மட்டுமே ஏலம் எடுத்த நபருக்கு கிடைக்க உரியதாகும். **15.** ஏலம் கேட்பவர்கள் தங்களின் புகைப்பட அடையாள அட்டையான பாஸ்போர்ட், ஓட்டுனர் உரிமம், ரேசன் கார்டு, வாக்காளர் அடையாள அட்டை, PAN கார்டு ஆகியவற்றில் ஒன்றைக் கொண்டு வரவேண்டும். **16.**விற்பனைச் சான்றிதழ் வாங்கியவர்/ஏலதாரர் பெயரிலேயே வழங்கப்படும்.மற்றவர் எவரின் பெயரிலும் வழங்க இயலாது. சொத்தினை வாங்குபவர் முத்திரைத் தாள் செலவு, பதிவுச் செலவுகளை ஏற்றுக் கொள்ளவேண்டும்.மேலும் விற்பனைச் சான்றினைப் பெறுவதற்கான தொடர்புடைய கட்டணங்கள்,பிற செலவுகளையும் ஏற்றுக் கொள்ளவேண்டும். **17.** செக்யூரிடைஷேசன் அண்டு ரீகன்ஸ்ட்ரக்சன் ஆப் பைனான்சியல் அசட்ஸ் அண்டு என்போர்ஸ்மெண்ட் ஆப் செக்யூரிட்டி இன்ட்ரஸ்ட் ஆதட் 2002 பிரிவின் படி சொத்துக்கள் விற்கப்படும் ஏலம் விற்பனை அறிவிப்பு மற்றும் நிபந்தனைகளை ஏலம் கேட்பவர்கள் தவராமல் படித்து தெரிந்துகொள்ள வேண்டியது. **18.** கடன்தாரர் ஈட்டுச்சொத்தினை (Secured assets) திரும்ப மீட்டுக்கொள்வதற்கு சட்டத்தின் பிரிவு 13, உட்பிரிவு 8-ன் கீழ் அவருக்குள்ள கால அவகாசம் தெரிவிக்கப்பட்டது. **19.** விற்பனைச் சான்றிதழ் வாங்கியவர்/ஏலதாரர் பெயரிலேயே வழங்கப்படும்.மற்றவர் எவரின் பெயரிலும் வழங்க இயலாது. "ஏலதாரர்/வாங்குபவர் வருமானவரி பிரிவு 194(1-A)-ன் படி ஏலவிற்பனை மூலம் TDS 1% கழித்து படிவம் 26 QB -ல் உள்ள சல்லான் மற்றும் TDS சான்றிதழின் அசல் ரசீதையும் வங்கிக்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும். சொத்தினை வாங்குபவர் முத்திரைத் தாள் செலவு, பதிவுச் செலவுகளை ஏற்றுக் கொள்ளவேண்டும்.மேலும் விற்பனைச் சான்றினைப் பெறுவதற்கான தொடர்புடைய கட்டணங்கள், பிற செலவுகளையும் ஏற்றுக் கொள்ளவேண்டும். **20.**மேலும் ஏலவிற்பனையின் விரிவான தகவல்களை வலைதளத்திலும் **(www.tmb.in)** பதிவேற்றப்பட்டுள்ளது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிட்.,
கோயம்புத்தூர் மண்டலம் (காங்கேயம் கிளைக்காக)

இடம் : காங்கேயம்
தேதி : 25.07.2019

ஏல அறிவிப்பை பெறுவோர்

1.M/s.அகேநிட் நேச்சுரல்ஸ், (கடன்தாரர்) எஸ்.எப்.எண் 585/2, புஞ்சைகள்ளகுறிச்சி கிராமம், எல்லைமேடு, அரவகுறிச்சி (தாலூக்கா), கரூர் மாவட்டம் - 639202. செல்: 9626454947. **2.Mr.தமிழரசன், (உரிமையாளர்/அடமானதாரர்),** த/பெ.திரு.C.ராமசாமி, M/s.அகேநிட் நேச்சுரல்ஸ், எஸ்.எப்.எண் 585/2, புஞ்சைகள்ளகுறிச்சி கிராமம், எல்லைமேடு, அரவகுறிச்சி (தாலூக்கா), கரூர் மாவட்டம் - 639202. செல்: 9626454947. **3. திரு.C.ராமசாமி, (ஜாமீன்தாரர்)** த/பெ.திரு.சின்னப்ப கவுண்டர், எஸ்.எப்.எண் 585/2, புஞ்சைகள்ளகுறிச்சி கிராமம், எல்லைமேடு, அரவகுறிச்சி (தாலூக்கா), கரூர் மாவட்டம் - 639202. செல்: 9843829447.